



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

04.12.2025 nr 13.1-3/25/8816-21

**Ehitusloa andmise kaasamismenetluse
tagasisidest teavitamine (Vireksaare
kuivendus REK-2023)**

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) esitas 28.05.2025 Maa- ja Ruumiametile maaparandussüsteemi ehitusloa taotluse, mis on registreeritud kliendiportaalis PMAIS (teenus nr 2512277) ja dokumendihaldussüsteemis (nr 13.1-3/25/8816) ning Maa- ja Ruumiamet andis 04.12.2025 otsusega nr 6.1-3/42621 Riigimetsa Majandamise Keskusele ehitusloa Pärnu maakonnas Tori vallas Riisa ja Võlli külas Vireksaare(PÜ-56) (maaparandussüsteemi/ehitise kood, edaspidi kood 6114480030200/001, kood 6114480030190/001 ja kood 6113600010080/001) maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi (registrikood 10033667) koostatud Vireksaare kuivenduse rekonstrueerimise projekti V_03.2 (töö nr 241468; digitaalselt allkirjastatud 18.11.2025) alusel.

Maaparandusseaduse (edaspidi ka *MaaParS*) § 22 lõike 4 alusel koostas Maa- ja Ruumiamet ehitusloa eelnõu ning esitas selle MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel 18.11.2025 kirjaga nr 13.1-3/25/8816-14 kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ning MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel 18.11.2025 kirjaga nr 13.1-3/25/8816-15 – nr 13.1-3/25/8816-17 arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada, kaasates § 22 lõike 5 alusel menetlusse ka kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Kaasamismenetlus viidi läbi ajavahemikul 18.11.2025 – 01.12.2025. Esitatud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad on välja toodud kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelis (otsuse lisa 2).

Maa- ja Ruumiameti 04.12.2025 otsus nr 6.1-3/42621 ja kaasamismenetluse käigus saabunud kirjad on leitavad kliendiportaalist, mille kohta saatis portaali Teile ka automaatteavituse. Käesoleva kirjaga juhime eraldi tähelepanu Keskkonnaameti ja Pärna kinnisasja (tunnus 80801:001:0082) omaniku kirjas toodud tagasisidele.

Palume arvestada Keskkonnaameti 01.12.2025 kirjas nr 6-3/25/21999-2 toodud infoga vääriselupaikade kohta ning Keskkonnaameti palvel vääriselupaigad üle vaadata ja edastada piirimuudatuste ettepanekud Keskkonnaametile, sest kirjas viidatud 2021. aastal inventeeritud vääriselupaikadel on hetkel majanduspiirangud.

Palume arvestada Pärna kinnisasja (tunnus 80801:001:0082) omaniku Osaühing KARO METS kontaktisiku Aavo Ärm 19.11.2025 e-kirjas tooduga (lisa 1), et vajadusel kui kuivenduskraavi hoolduse käigus on vaja eemaldada puitmaterjali/määrata ladustamiskoht, siis sellest enne teavitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Torp
peaspetsialist
maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Lisad: 1. Keskkonnaameti 01.12.2025 kiri nr 6-3/25/21999-2
2. Pärna kinnisasja (tunnus 80801:001:0082) omaniku 19.11.2025 e-kiri

Teadmiseks: ove.mengel@rmk.ee

Kristi Torp
5866 6149 kristi.torp@maaruum.ee